

„Ab 1.000 Euro ist man dabei“

Riedergarten Immobilien lukriert Eigenkapital für das Almressort Nassfeld über Crowdfunding.

ANNABICHL (emp). Die Klagenfurter Immobilienfirma Riedergarten errichtet seit 2013 das Almressort am Nassfeld. Kleininvestoren wird erstmals die Möglichkeit geboten, sich mit Immobilien-Crowdfunding am Hotelprojekt zu beteiligen.

Einstieg ab 1.000 Euro

„Seit August können private Kapitalgeber zwischen 1.000 bis hin zu 10.000 Euro investieren“, erklären die Riedergarten-

Chefs Bernd Rausch und Herbert Waldner. Als prominentes Aushängeschild konnte Riedergarten Olympiasieger Franz Klammer als ersten Investor gewinnen.

Ziel sind 300.000 Euro

„Das Projekt ist zwar schon ausfinanziert, 300.000 Euro wollen wir im ersten Jahr mittels Crowdfunding lukrieren“, ergänzt Rausch.

50.000 Euro seien bereits investiert worden. Den Rest wolle man über Bankdarlehen und Eigenkapital der Immobilienentwickler aufbringen.

„Die Kapitalgeber erhalten eine Fixverzinsung von jährlich vier Prozent auf das eingesetzte

Kapital“, fügt Waldner hinzu. Die Laufzeit beträgt zwischen fünf und sieben Jahren. Man könne aber schon nach einem Jahr aussteigen, „und hat die vier Prozent trotzdem“, betont Rausch.

Der Bau des Almressorts startete im Vorjahr mit zwölf Chalets. „Derzeit werden 16 weitere Chalets fertiggestellt. Der Rest folgt 2015“, sagt Waldner.

ZUR SACHE

Zwischen 1.000 und 10.000 Euro Investition sind möglich.

Investitionen werden per Mausklick über www.immocrowd.at getätigt.

1077093



Präsentierten Projekt: B. Rausch, H. Waldner, F. Klammer, Reinhard Willfort und Georg Kalandra von immocrowd.at (v.li.)

Peham