



Verkaufsbedingungen und Allgemeine Geschäftsbedingungen

der

Wood Space GmbH

für

den Vorverkauf von Paketen für das Projekt
„WOOD_SPACE BAUMHÄUSER AM MATTSEE“

Erstellt von: Dr. Stefan Perkmann Berger

Wien, 17.11.2021; angepasst am 4.2.2022; angepasst am 1.3.2022; angepasst am 30.6.2022

Inhalt

<u>Angaben zur Gesellschaft</u>	3
<u>Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)</u>	3
Präambel	4
1. Kaufabrede, Aufschiebende Bedingung, Käuferprofil, Mindest- und Höchstbetrag, Verlängerungsoption, Erhöhung des Funding Ziels	4
2. Kaufpreis, Gutscheinbedingungen, Versandkosten, Abwicklungskosten, Liefer- und Abholbedingungen	6
3. Zahlungsbedingungen	8
4. Widerrufsbelehrung und Stornierung für Verbraucher	9
5. Risikohinweis, Datenschutz, Gerichtsstand	9
6. Sonstige Bestimmungen	10
ANHANG	11
<u>Widerrufsformular</u>	11

Angaben zur Gesellschaft

Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firma	Wood Space GmbH
Geschäftsführer*in	Dr. Stefan Perkmann Berger, Thomas Gschwendtner
Sitz	Wood Space GmbH, Markhofgasse 19, 1030 Wien
Telefon	+43 660 141 72 96
E-Mail	office@woodspace.com
Internet-Adresse	https://www.woodspace.com/crowdfunding
Firmenbuchnummer / Firmenbuchgericht / Gerichtsstand	FN 514935 h FB-Gericht: Handelsgericht Wien Wien
Gründung	2019-05-31
UID-Nummer	ATU74759059
Gewerbescheine bzw. Konzessionen	Handel mit Holz

Unternehmensgegenstand

Wood_Space - Das Unternehmen hinter dem Baumhausprojekt

Neben Vollholzmodulen entwickelt Wood_Space auch das neuartige Baumhauskonzept. Wood_Space entstand aus der Leidenschaft zum Holz und dem Antrieb, den Menschen eine modulare, nachhaltige und qualitativ hochwertige Unterkunft zu entwickeln und bauen. In den letzten 3 Jahren haben wir es uns, gemeinsam mit unseren erfahrenen Partnern bei Rubner und der Tischlerei Pollak, zur Aufgabe gemacht, Modulhäuser und Tiny Häuser aus Vollholz zu produzieren und zu vertreiben. In dieser Zeit konnten wir schon vielen Personen beim Verwirklichen ihres leistbaren Lebensraums unterstützen. Neben dem Bau von Zweitwohnsitzen, Bürogebäuden und Studentenheimen liegt unser Fokus stark auf touristischen Unterkünften, wie sie die Gäste zukünftig am Mattsee erleben können.

**Beschreibung des geplanten Projektes „WOOD_SPACE
BAUMHÄUSER AM MATTSEE“**

Direkt am Mattsee bei Salzburg werden wir ein ganz besonderes Öko-Resort realisieren - DAS SEEHÄUSER. Neben modernen Vollholz-Tiny Häusern werden fünf einzigartige Baumhäuser realisiert. Für die designorientierte Konzeption und Umsetzung dieser fünf Baumhäuser wünschen wir uns deine Unterstützung. Architekten, Designer und Techniker sollen hier Himmel und Erde auf drei Etagen entwerfen und gestalten.

Unsere 37 See- und fünf Baumhäuser sind ideal für Freiheitssuchende, Patchworkfamilien und Freundeskreise. Bieten Platz zum Zusammenkommen mit den Liebsten. Sind Rückzugsort und Refugium zum Abschalten. Außergewöhnliche Häuser in Blockbauweise für ein perfektes Raumklima. Gebaut aus nachhaltigen Materialien und eingebettet in die Natur. Mit eigener Terrasse und Garten inklusive Hängematte und Feuerschale. Sind minimalistisch gestaltet, mit Raum für den individuellen Charakter unserer Gäste.

Ab geplant Ende Oktober 2022 laden wir zum zeitlosen Bleiben ein. Ob für die eine oder andere Nacht, ein paar Tage Urlaub, Wochen oder gar Monate. DAS SEEHÄUSER heißt Übernachtungsgäste ebenso willkommen, wie jene, die ein Zuhause auf Zeit suchen. Hier darf jede*r selbst entscheiden, was und wie viel man möchte. Und vor allen Dingen sein, wer und wie man ist. Ein Ort mit Charakter, für Menschen mit Charakter.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

der Wood Space GmbH für den Vorverkauf der Crowdfunding Pakete

Präambel

Bei dem Projekt **WOOD_SPACE BAUMHÄUSER AM MATTSEE** handelt es sich um eine Reward Pre-Sales Crowdfunding Kampagne (Vorverkauf von Paketen).

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Wood Space GmbH („Verkäuferin“) für den Vorverkauf von Paketen regeln das **Vertragsverhältnis** zwischen Ihnen als **Käufer*in** (= Kund*in) mit der **Wood Space GmbH**, für alle im Rahmen der Reward Pre-Sales Crowdfunding Kampagne auf der online Crowdfunding-Plattform www.1000x1000.at getätigten Käufe von Paketen. **Der/Die Käufer*in anerkennt die Geltung dieser AGB ausdrücklich an.** Die Kund*innen kaufen im Vorverkauf Pakete und erhalten aufgrund der Vorauszahlung und der verzögerten Einlösbarkeit einen Stammkund*innenrabatt.

Der gegenständliche **Kaufvertrag** über den Verkauf von Paketen kommt **ausschließlich zwischen Wood Space GmbH und dem/der Kund*en/in** zustande.

Die **1000x1000 Crowdbusiness GmbH** als Betreiberin der Internetplattform www.1000x1000.at wird **nicht Partei des gegenständlichen Vertrages** und tritt nicht als Verkäuferin auf.

Vor diesem Hintergrund vereinbaren die Parteien wie folgt:

1. Kaufabrede, Aufschiebende Bedingung, Käuferprofil, Mindest- und Höchstbetrag, Verlängerungsoption, Erhöhung des Fundingziels

1.1.

Die **Bestellung der Pakete** (Unterstützungserklärung) des/der Käufers/Käuferin stellt ein Angebot an die Verkäuferin zum Abschluss eines **Kaufvertrages** dar. Nach erfolgter Bestellung (Unterstützung) erhält der/die Käufer*in zunächst eine Benachrichtigung per E-Mail, mit welcher der Eingang der Bestellung bestätigt wird. Der Kaufvertrag kommt erst durch die nachfolgende Annahme (1.2.) durch die Verkäuferin zustande.

1.2.

Der Kaufvertrag wird unter der aufschiebenden Bedingung abgeschlossen, dass die Verkäuferin bis spätestens zum **28.02.2022** (Verlängerungsoption s.u. Vertragspunkt 1.4.) mindestens Kaufverträge in Höhe einer Gesamtsumme von € **50.000,-** (Fundingschwelle / -minimum) abgeschlossen hat. Der **Abschluss gilt als erfolgt**, wenn auf der Plattform <https://1000x1000.at/woodspace-baumhaus> die Gesamtkaufpreissumme (Fundingschwelle) von € 50.000,- angezeigt wird.

1.3.

Käufer*innen können juristische und/oder natürliche Personen über 18 Jahre sein, die über eine E-Mail-Adresse verfügen.

- a. Die Abwicklung erfolgt über die Plattform unter folgendem Link: <https://1000x1000.at/woodspace-baumhaus> oder
- b. mittels Bareinzahlung bei der Firma Wood Space GmbH.

Über jede registrierte E-Mail-Adresse auf der Plattform können nur Käufe für eine Person abgewickelt werden.

Unterstützen kann man pro Transaktion (Kauf) mit einem **Betrag von € 95,- € 290,-, € 490,-, € 1.900,-, € 2.500,-, € 5.000,-** . Der **maximale Teilnahmebetrag** je juristischer und/oder natürlicher Person ist **mit € 10.000,- (Gesamttransaktionen pro registriertem/r Plattformbenutzer*in) begrenzt.**

1.4.

Wird die Fundingschwelle nicht erreicht, so kann die Verkäuferin die in Vertragspunkt 1.2. genannte Frist um 1 Monat, somit maximal bis zum **31.03.2022** verlängern, sodass der Kaufvertrag erst mit jenem Zeitpunkt zustande kommt, wenn bis zum **31.03.2022** das Fundingminimum von € **50.000,-** eingesammelt wurde (siehe unter Vertragspunkt 1.2.). Die Verkäuferin hat den/die Käufer*in über Ausübung dieser Fristverlängerung noch **vor dem 25.02.2022** per Mitteilung an die von ihm bekannt gegebene E-Mail-Adresse auf der Plattform www.1000x1000.at zu informieren.

ACHTUNG: Das **Funding wurde bis zum 30.09.2022 verlängert** um das angestrebten Fundingmaximum (siehe unter 1.5.) erreichen zu können. Die weitere Verlängerung erfolgt aufgrund von Verzögerungen bei der Baugenehmigung, die in Folge zu Lieferverzögerung der Glaselemente führte und generell zur Verzögerung in der Planung. Geplante Eröffnung ist Ende Oktober 2022. Es wird ab Juli 2022 regelmäßig zum Projektfortschritt informiert. Besichtigungen vor Ort sind möglich, Termine werden bekanntgegeben.

1.5.

Die Wood Space GmbH behält sich vor, das **Funding Ziel** (im **Maximum** jedoch bis zu € **150.000,-**) im Verlauf der Crowdfunding-Kampagne (allenfalls auch mehrmals) zu **erhöhen.**

2. Kaufpreis, Gutscheinbedingungen, Versandkosten, Abwicklungskosten, Liefer- und Abholbedingungen

2.1.

Der Kaufpreis für die angebotenen Pakete ist der nachfolgend genannte Kaufbetrag pro angebotene Pakete. Die jeweiligen Kaufpreise, welche bei den verschiedenen Paketen angegeben sind, beziehen sich jeweils auf ein Stück. Beim Kauf mehrerer Pakete ist der Betrag pro Paket zu summieren. Achtung: Gutscheine und Rabatte sind nur auf Endkundenpreise (Privatkundenpreise) einlösbar!

Angebote Pakete:

Paket 1: Romantik - Paket € 290,- (Wert € 580,-)

- 2 Übernachtungen im Baumhaus für 2 Personen inkl. Frühstück*
- Romantisches Picknick direkt am See
- Gratisnutzung der Infrastruktur: Fischerzille, Sauna, Stand-up Paddle, etc.

Paket 2: Ausflug – Paket € 490,- (Wert € 850,-)

- 3 Übernachtungen im Baumhaus für bis zu 4 Personen inkl. Frühstück*
- Picknick-Ausflug mit Gleam Multi-use Bike für 4 Personen
- Gratisnutzung der Infrastruktur: Fischerzille, Sauna, Stand-up Paddle, etc.
- 10% Reduktion auf Buchungen über die nächsten 3 Jahre im DAS SEEHÄUSER (auf alle Unterkünfte)**

Paket 3: Mattsee – Paket € 1.900,- (Wert € 3.000,-)

- 1 Woche im Baumhaus (6 Übernachtungen) für bis zu 4 Personen*
- Ein individualisiertes Erlebnis genau nach deinem Geschmack (Auswahlmöglichkeit: Morgenausfahrt mit dem Mattseer Fischer, Privater Segelunterricht für bis zu 4 Personen (1/2 Tag) oder exklusiver Rundgang durch die faszinierende Moor- und Kräutererlebniswelt Sonnen Moor
- Picknick auf dem Wasser
- Gratisnutzung der Infrastruktur: Fischerzille, Sauna, Stand-up Paddle, etc.
- 10% Reduktion auf Buchungen über die nächsten 5 Jahre im DAS SEEHÄUSER (auf alle Unterkünfte)**

Paket 4: Exklusiv – Paket € 5.000,- (Wert € 9.000,-)

- 10 Übernachtungen im Baumhaus für bis zu 4 Personen (Buchung an separaten Tagen möglich; gültig für 3 Jahre)*
- Gratisplanung deiner Wood_Space Unterkunft (Bestehend aus max. 3 Modulen)
- Gratisnutzung der Infrastruktur: Fischerzille, Sauna, Stand-up Paddle, etc.
- 5% Reduktion auf die Fertigung deiner Wood_Space Einheit***

- 15% Reduktion auf Buchungen über die nächsten 5 Jahre im DAS SEEHÄUSER (auf alle Unterkünfte)**
- Managers Choice: Sag uns wer du bist und was dich begeistert und wir gestalten für dich dein ganz persönliches Erlebnis z.B. Karten für Salzburger Festspiele, Werft Führung, Individuelle Kräuterwanderung, morgendliche Ausfahrt mit dem Mattseer Fischer...
- Auf Wunsch Plakette mit Namen am Baumhaus

Paket 5: Unternehmens – Paket € 2.500,- (Wert € 7.000,-)

- 2 Tage ist unser Workshopraum für bis zu 22 Personen nur für euch reserviert
- ganztags Brainfood & Getränke
- Abendessen bei einem unserer Partnerbetriebe
- individueller Programmvorschlag
- 20% Reduktion auf Übernachtungen je nach Belegung (auf alle Unterkünfte)**

Paket 6: Bonus-Paket € 95,- (Wert € 290,-)

- 1 Übernachtung im Baumhaus für 2 Personen inkl. Frühstück*)
- Gratisnutzung der Infrastruktur: Fischerzille, Sauna, Stand-up Paddle, etc.

Die Ausgabe der angebotenen Paketbausteine erfolgt in Form von Gutscheinen durch die Wood Space GmbH und wird wie nachfolgend beschrieben ausgegeben. Eine (Teil-)Ablöse in bar ist nicht möglich.

Ab März 2022 für die Unterstützer:innen **bis zum 28.02.2022** bzw. alle, die in der **Verlängerungsphase** ab 01.03.2022 bis zum 30.06.2022 mitmachen, erhalten ihre Gutscheine bis **Mitte Juli 2022**. Unterstützer:innen die ab 01.07.2022 bis zum 30.09.2022 mitmachen, erhalten ihre Gutscheine spätestens Mitte Oktober 2022. Gerne bei Ariane Gollia vom DAS SEEHÄUSER unter welcome@das-seehaeuser.com bei Fragen melden.

* **Betrifft alle Übernachtungen** - Nach Abschluss der Crowdfundingaktion versenden wir einen **Gutscheincode**, welcher bei Buchung angegeben werden muss. Ein Einlösen ist nur bei Verfügbarkeit möglich. **Der Gutschein ist nicht personengebunden** und kann weitergegeben werden. Ein **Einlösen ist bis 31.12.2025** möglich. Eine Teilung der Übernachtungen ist nur beim All. inkl. Package möglich.

** **betrifft alle Reduktionen** - Nach Abschluss der Crowdfundingaktion versenden wir einen Code, welcher bei Buchung angegeben werden muss. Ein Einlösen ist nur bei Verfügbarkeit möglich. Die **Reduktion ist personengebunden** und kann nicht an Dritte weitergegeben werden. Reduktionen sind bis zum 31.12.2027 einlösbar.

*** **betrifft Reduktion auf Wood_Space Module** - Nach Abschluss der Crowdfundingaktion versenden wir einen Code, welcher bei der Wood_Space-Kaufanfrage angegeben werden muss. Die **Reduktion ist personengebunden** und kann nicht an Dritte weitergegeben werden. Reduktionen sind bis zum 31.12.2027 einlösbar. Die Reduktion kann einen Wert von maximal € 3.500,- erreichen.

Der **Versand** der Pakete erfolgt innerhalb von Österreich, Italien und Deutschland per E-Mail und auf Wunsch per Post durch die Wood Space GmbH. Das Versandrisiko, für den Fall, dass die Gutscheine am Postweg verloren gehen bzw. bei der/die Käufer*in nicht einlangen, wird von der Wood Space GmbH getragen.

Ein Post-Versand außerhalb Österreichs, Italien und Deutschlands wird nicht durchgeführt. Alle Käufer*innen aus anderen Ländern erhalten eine E-Mail-Bestätigung und können diese vor Ort am Mattsee: Das Seehäuser, Seglerweg 4, 5163 Mattsee, einlösen. Genauere Informationen zur Einlösung folgen mit dem Versand der ersten Gutscheine.

2.5.

Sämtliche **Kosten** im Zusammenhang mit der Abwicklung dieser Kampagne und dem Post-Versand der Pakete (Gutscheine) in Österreich und Deutschland werden von der Wood Space GmbH getragen.

3. Zahlungsbedingungen

3.1.

Nachdem die Käufer*innen eine verbindliche Bestellung übermittelt haben (Unterstützungszusage auf der Plattform/online = Vertragsabschluss; bzw. offline Vertragsabschluss mit Mitarbeitern der Wood Space GmbH, der gesammelt auf 1000x1000.at eingestellt wird), verpflichtet sich der/die jeweilige Käufer*in die von ihm/ihr gewählte Unterstützungssumme (Zahlungsbetrag) innerhalb von **sieben Tagen** nach Vertragsabschluss, mittels Überweisung, auf das eigens hierfür eingerichtete Treuhandkonto des Treuhänders **Business Revolution Society Verein, ZVR-Zahl 731497353, Grabenstraße 231, 8045 Graz** einzuzahlen.

Die Bankverbindung lautet wie folgt:

Kontoinhaber:	Business Revolution Society Verein
Bankverbindung:	Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG
IBAN:	AT65 2011 1820 1683 8801
BIC:	GIBAATWWXXX

3.3.

Wird die **Fundingschwelle von € 50.000** (siehe unter Vertragspunkt 1.2) während der Funding Phase bzw. während der Verlängerung der Funding Phase **erreicht**, so wird der Betrag vom Treuhandkonto durch den Business Revolution Society Verein an die Wood Space GmbH überwiesen bzw. sollte die Fundingschwelle in dieser Zeit **nicht erreicht** werden, wird dem/der **Käufer*in** der **eingezahlte Betrag** vom Treuhandkonto **verlustfrei rücküberwiesen**.

3.4.

Der **Treuhand Business Revolution Society (BRS) Verein zur Förderung revolutionärer Geschäftsideen** übernimmt als **Abwicklungsstelle**, lediglich die Verpflichtung zur Weiterleitung des zur Vorfinanzierung dienenden Geldbetrages des/der Käufers/Käuferin. Eine **weitere Haftung** für das zu fördernde Projekt seitens BRS oder 1000x1000 besteht **nicht**.

3.5.

1000x1000 wird zudem Name, Adresse und sonstige Kontaktdaten unter Wahrung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) (siehe Vertragspunkt 5.2.) des/der Käufers/Käuferin an die Verkäuferin übermitteln.

4. Widerrufsbelehrung und Stornierung für Verbraucher*innen

4.1.

Alle Personen, die als Verbraucher*innen (B2C) eine Anmeldung über das Anmeldeportal <https://1000x1000.at/woodspace-baumhaus> absenden, haben aufgrund des österreichischen Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetzes FAGG ein **14-tägiges Rücktrittsrecht**. Diese Frist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses zu laufen.

Ausübung des Widerrufsrechts

Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss eine eindeutige Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, E-Mail) an:

Wood Space GmbH
Markhofgasse 19
1030 Wien
E-Mail: office@woodspace.com

über den Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, erfolgen. Die Käufer*innen können dafür, dass im Anhang beigefügte, Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Sofern dieser Vertrag widerrufen wird, werden alle Zahlungen, welche geleistet wurden, unverzüglich und spätestens **binnen dreißig Tagen** ab dem Tag zurückgezahlt, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages eingegangen ist. Für diese Rückzahlung wird dieselbe Zahlungsmethode verwendet, die bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt wurde, es sei denn, es wird ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden für die Rückzahlung Kosten verrechnet.

5. Risikohinweis, Datenschutz, Gerichtsstand

5.1.

Der Erwerb von Paketen beinhaltet ein gewisses Risiko. Im schlimmsten Fall kann es dazu kommen, dass der vorab hingebene Kaufpreis teilweise oder zur Gänze verloren ist, dies insbesondere dann, wenn über das Vermögen der Gesellschaft das Insolvenzverfahren eröffnet wird (siehe Vertragspunkt 2.2.)

5.2.

Die überlassenen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankverbindung, Selbstauskunft) werden mittels elektronischer Datenverarbeitung unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO – Datenschutzgrundverordnung, TKG 2003 – Telekommunikationsgesetz) verarbeitet und gespeichert. Der/Die Käufer*in ist einverstanden, dass seine/ihre Daten elektronisch verarbeitet und gespeichert werden und er/sie per E-mail/Post bis auf Widerruf weitere Informationen erhält. Wir weisen ausdrücklich auf Ihre Rechte (Auskunftsrecht, Recht auf Berichtigung, Recht auf Löschung, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Recht auf Widerruf der Einwilligung) hin. Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten, sowie Widerruf ggf. erteilter Einwilligungen oder Widerspruch gegen eine bestimmte Datenverwendung, wenden Sie sich bitte an datenschutz@innovation.at, Tel.: 0043 316 91 92 29, das Benutzerkonto und die elektronische Abwicklung der Transaktion auf der Plattform www.1000x1000.at betreffend, bzw. an Wood Space GmbH an den Datenschutzverantwortlichen erreichbar unter office@woodspace.com.

5.3.

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Ansprüche und Rechtsstreitigkeiten einschließlich Wechsel- und Urkundenprozesse ist das örtlich für den Sitz der Wood Space GmbH zuständige Gericht. Als Rechtsnorm gilt österreichisches Recht.

6. Sonstige Bestimmungen

6.1.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit oder Durchführbarkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht. In diesem Fall gilt an Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Vertragsbestimmung eine solche wirksame oder durchführbare Bestimmung als vereinbart, die dem Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung am nächsten kommt. Entsprechendes gilt für etwaige Regelungslücken dieses Vertrages. Die unwirksame(n) Bestimmung(en) ist (sind) durch solche zu ersetzen, die dem Willen der Vertragspartner*innen, am ehesten Entsprechen.

6.2.

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für das Abgehen vom Erfordernis der Schriftform.

ANHANG

Widerrufsformular

(dieses Formular ist nicht zwingend zu verwenden, siehe unter Vertragspunkt 4.1.)

An

Wood Space GmbH
Markhofgasse 19
1030 Wien
E-Mail: office@woodspace.com

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über den Kauf von _____

bestellt am _____

Bestätigung erhalten am _____

Name des/der Verbrauchers/Verbraucherin _____

Anschrift des/der Verbrauchers/Verbraucherin _____

Unterschrift
(nur bei Mitteilung auf Papier) _____

Ort, Datum: _____