ALM RESORT NASSFELD
almresort-nassfeld.com

Legen Sie mit Aussicht an.

1. Immobilien Crowdfunding in Österreich

Ich bin der Erste Investor

Franz Klammer Olympiasieger

Aussichtsreich – die Lage.

Im eindrucksvollen Wanderparadies und im wohl schönsten Schigebiet Kärntens – direkt neben der Piste – wird das Alm Resort Nassfeld errichtet. In perfekter Lage ist Ihr Traum-Domizil ganzjährig mit dem Auto erreichbar.

Symbolfoto

Die Schiarena
Nassfeld-Hermagor.
Kärntens Nummer eins.

ALM RESORT NASSFELD

Anfänger und auch Profis
haben ihren Spaß auf der längsten Flutlichtpiste der Alpen und auf der 7,6 Kilometer langen Talabfahrt. Wieder hinauf geht's dann mit dem Millennium Express, der längsten Kabinenbahn der Alpen.

almresort-nassfeld.com

riedergarten.at

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

0800 300 444

almresort-nassfeld.com
riedergarten.at
RIEDERGARTEN IMMOBILIEN
0800 300 444

Ein
Schneevergnügen.

ALM RESORT NASSFELD

Ein Schneevergnügen der Rekorde ist garantiert. Und falls Frau Holle einmal Urlaub macht, können die Pisten zu hundert Prozent beschneit werden.

Eine Sensation ist der neugestaltete Snowpark am Garntnerkofel. Und auf der Tressdorfer Alm sorgen Trendsportgeräte im Funpark „NTC Blue Day“ für allerlei Kurzweil.

almresort-nassfeld.com

riedergarten.at

RIEDERGARTEN
IMMOBILIEN

0800 300 444

Eine komfortable Anlage.

ALM RESORT NASSFELD

Elegant, zeitlos funktionell und sehr gemütlich sind die großzügigen Wohnräume eingerichtet. Dunkle Eiche, ein warmes Rot und ein edles Lodengrün dominieren. Behaglich knistert das Feuer im Ofen. Und an alle Annehmlichkeiten ist gedacht: vom Bettbezug bis zum TV-Gerät ist jedes Chalet top-ausgestattet.

Symbolfoto

almresort-nassfeld.com

riedergarten.at

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

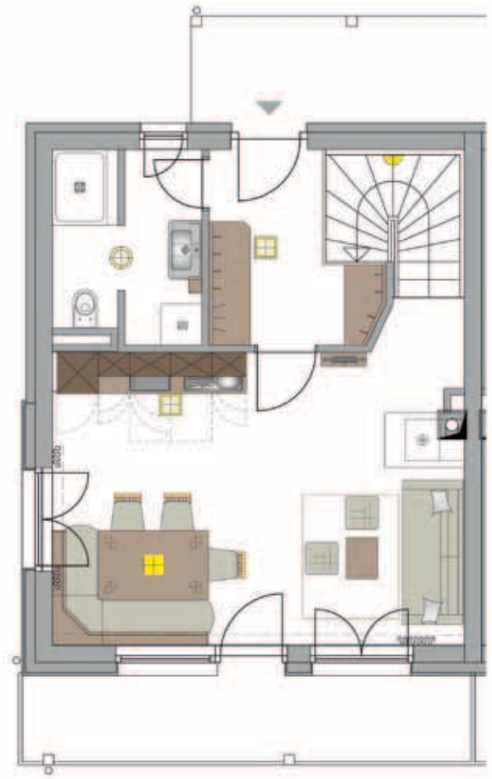
0800 300 444

Die Chalets.

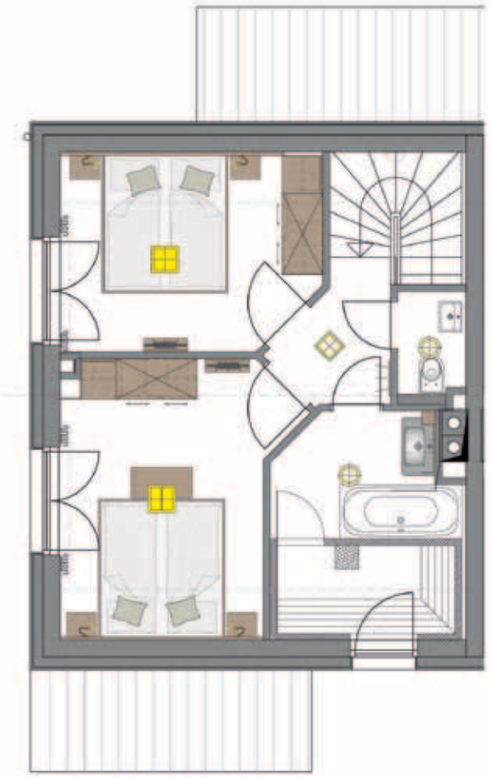
Spa Chalets und
Family Chalets.
45 Einheiten für
je 4 bis 6 Personen.
Mit jeweils
ca. 75 m² Wohnfläche
und eigenem Balkon.

Grundrissbeispiel

Wohnen



Schlafen

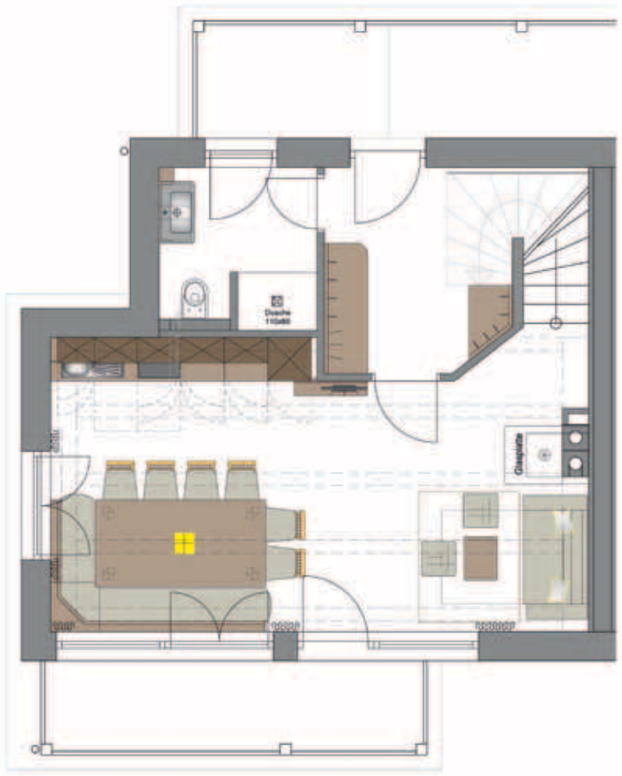


Die Chalets.

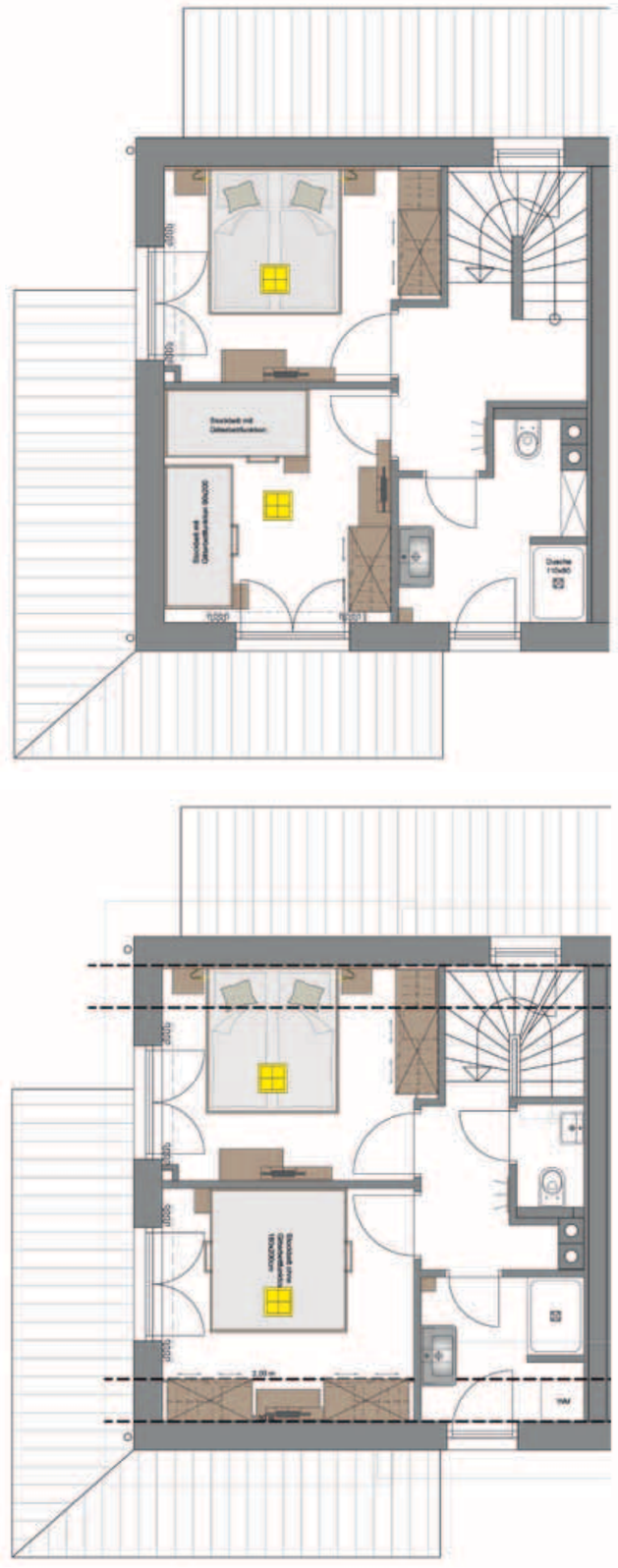
Alm Chalets.
6 Einheiten für je 8 bis 10 Personen.
Mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche
und eigenem Balkon.

Grundrissbeispiel

Wohnen



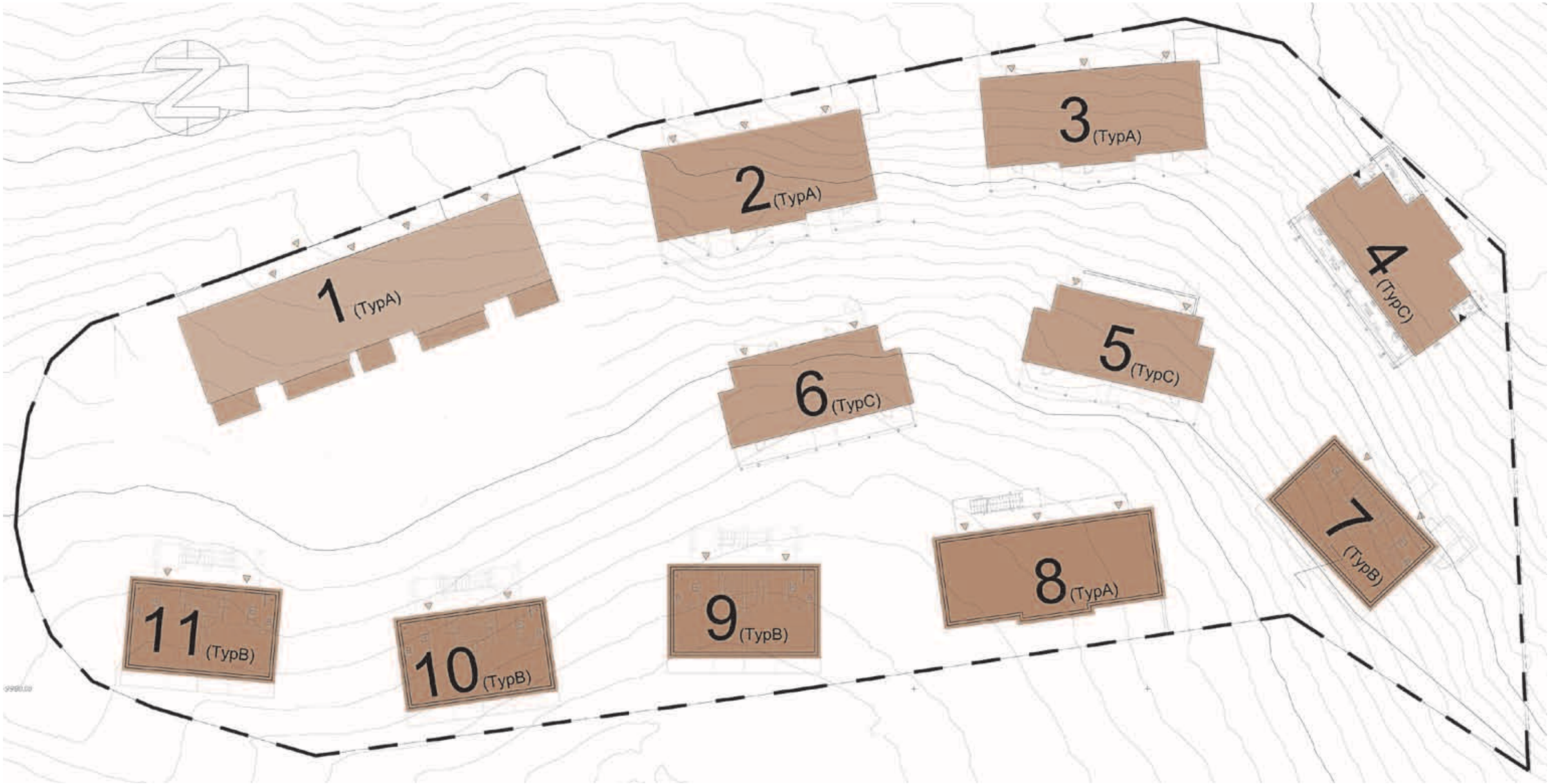
Schlafen



Schlafen

ALM RESORT NASSFELD

Der Lageplan.



Österreichs 1. Crowdinvesting in Immobilien

Der Investor

- klinkt sich mit Beiträgen zwischen 1.000 und 10.000 Euro in die Finanzierung der Immobilie ein
- erhält einen Fixzinssatz von 4% pro Jahr
- kann nach einem Jahr Laufzeit halbjährlich kündigen
- hat keine Mitwirkungsrechte oder Stimmrechte oder sonstige Rechte hinsichtlich der Führung des Geschäftsbetriebes des Almresort Nassfeld
- erhält zur Information über die laufende Entwicklung des Projektes jährlich einen Jahresabschluss

Das Nachrangdarlehen läuft maximal 7 Jahre

Das wirtschaftliche Risiko des Bauprojektes ist sehr gering, da konkrete Werte mit der Immobilie aufgebaut werden

Jeder Investor erhält zusätzlich attraktive „Goodies“

Garantierter Fixzins und dazu Goodies

Goodies

Zusätzlich zur garantierten Rendite von 4% pro Jahr bekommt der Investor eine Ermäßigung, wenn er im Almresort Nassfeld seinen Urlaub verbringt.
10% bei Investitionen bis 5000 Euro
15% bei Investitionen ab 5000 Euro

Wenn der Investor das Almresort Nassfeld Freunden, Bekannten weiterempfiehlt und diese ihren Urlaub auch im Almresort Nassfeld genießen, bekommt er eine Vermittlungsprovision ausgezahlt.
10% bei Investitionen bis 5000 Euro
15% bei Investitionen ab 5000 Euro

Ab einem Einsatz von 5000 Euro wird der Investor jährlich einmal (auf Dauer des Darlehens) zu einem „Candlelight Dinner für zwei Personen“ in die Schiarena Nassfeld eingeladen!

Die Abrechnung der Vermittlungsprovision erfolgt halbjährlich jeweils Ende Mai und Ende November.

almresort-nassfeld.com

riedergarten.at

RIEDERGARTEN
IMMOBILIEN

0800 300 444

Sobald die Sonne wärmer wird und die Schneeschmelze die Gipfel des Gartnerkofels oder des Rosskofels freigibt, suchen Wanderer und Bergsteiger Erholung in den Bergen. Der Karnische Höhenweg, ein beliebter Weitwanderweg entlang des Kamms, führt direkt über die Almen des Nassfelds. Für Familien bietet der Aqua Trail auf der Madritsche Abwechslung mit Wasserfontänen, Trambulinen und Booten am kleinen Bergsee. Und wer ohne viel Bewegung in luftige Höhen vordringen möchte, der nimmt einen der vielen Lifte, die auch in den Sommermonaten in Betrieb sind.

Abkühlung verspricht ein Sprung in den nahen Pressegger See oder in die naturbelassene Gail.

Spannend ist ein Ausflug ins Felsenlabyrinth und in den Hochseilgarten. Auf der Tressdorfer Alm geht's in achtzig Stationen und acht Parcours hoch hinaus. Und nur die Mutigen schweben auf der Flying Fox Meile wie Tarzan von Baum zu Baum.

Eine Fahrt mit der Sommerrodelbahn „Pendolino“ macht den Großen und den Kleinen Spaß. Für die Kinder bis 10 Jahre wird jeden Tag ein kostenloses Programm angeboten.

Auch die Golfer kommen auf ihre Rechnung. In Waidegg im Gailtal – nur 12 Kilometer vom Alm Resort Nassfeld entfernt – liegt ein großzügig angelegter, eindrucksvoller 18-Loch Championchipcourse mit breiten, flachen Fairways. Gute Scores sind damit sicher.

Aussichtsreiche Gründe, hier zu investieren.

- Die touristisch genutzte Immobilie befindet sich mitten im schönsten, schneesicheren Skigebiet Kärntens mit der längsten Kabinenbahn der Alpen, direkt an der FIS – Abfahrt.

- Der professionelle Betrieb durch unseren Incoming Manager mit jahrelanger Erfahrung, spricht für eine lukrative Zukunft.

- 14 Chalets haben ihre touristische Probezeit (Wintersaison 2013/14) zur vollen Zufriedenheit der Betreiber absolviert. 105 Vollbelegtage von 130 Öffnungstagen sprechen für sich.

- Das Alm Resort Nassfeld befindet sich wenige Meter von der italienischen Grenze entfernt. Von hier aus erreicht man in eineinhalb Stunden das Meer und in zwei Stunden Venedig.

- Hier, entlang der italienischen Grenze, führt der Karnische Höhenweg sowie der Geotrail Wanderer in ein atemberaubendes Panorama und in 500.000 Jahre Erdgeschichte.

- Aufgrund des Ganzjahrestourismus mit den großartigen Sommer-Freizeitaktivitäten direkt am Berg und im Tal (Sommerrodelbahn, Felsenlabyrinth, Aquatrail, Karnischer Höhenwanderweg, NTC Action, Entspannung am Presseggersee , Golfen am Gailtalgolfplatz...) erhöht sich die Attraktivität für jeden Investor.

- Für die grenzenlose Kulinarik dieser Region sprechen die Gütesiegel: Gailtaler Speck und Gailtaler Almkäse. Ebenso eindrucksvoll zeigt sich das Panorama – grenzüberschreitend – vom Großglockner bis zur Adria.

Symbolfoto

ALM RESORT NASSFELD
almresort-nassfeld.com

RIEDERGARTEN IMMOBILIEN

Riedergarten Immobilien Gruppe
Projektentwicklung – Bauträger – Verkauf
riedergarten.at
almresort-nassfeld.com

Das 1. Immobilien Crowdfundingprojekt wird gemeinsam mit
1000 X 1000.at - Mitglied des European Crowdfunding Networks
und der Riedergarten Immobilien Gruppe präsentiert.

Impressum: Eigentümer, Herausgeber und Verleger: Riedergarten Immobilien Gruppe, Schleppe-Platz 8, A 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
T +43 (0)463 444033, F +43 (0)463 44403310, E office@riedergarten.at; Fdlv: AHD Errichter GmbH, eine Gesellschaft der Riedergarten Immobilien Gruppe;
Layout und Graphic: BRANDY Brandstätter; Text: Mag. Caroline Lotter; Visualisierungen: Effects Garden; Grundrisse: Voglauer; Fotos: Archiv Riedergarten,
Skiarena Nassfeld (nassfeld.at), Fotolia.